

Mellem Udviklingselskabet By og Havn I/S, Nordre Toldbod 7, 1013 København K, og Venneforeningen "The International Student City of Copenhagen", herefter kaldet ISCC, c/o advokat Morten Riise-Knudsen, Købmagergade 3, 1. sal, 1150 København K, er dags dato udarbejdet nedennævnte

## HENSIGTSEKTLÆRING

i anledning af ISCC's påtænkte projekt vedrørende etablering af studenterby i Ørestaden (med Cité International Universitaire de Paris som forbillede).

ISCC's ønsker at undersøge mulighederne for at opføre et projekt med ca. 150.000 etagemeter studenterhuse og fælleshus.

ISCC finder beliggenheden på et areal ejet af By & Havn beliggende ud for Sundby Metro Station egnet til formålet.

Parterne har derfor indgået nærværende hensigtserklæring.

Fra ISCC's side deltager Henning Larsen Architects A/S, Corpus Development ApS, civilingeniør Jørgen Rossen og advokat Morten Riise-Knudsen.

### § 1.

Det areal ISCC vurderer at en studenterby skal rumme, andrager grundareal der muliggør opførelse af 150.000 etagemeter.

Arealet er angivet som i vedhæftede bilag 1. Grunden er ikke p.t. lokalplanlagt, men By & Havn har overordnet fastlagt, hvorledes området tænkes udviklet. Projektet vil være urbant i sit udgangspunkt (etagebyggeri) og spille sammen med det øvrige kvarter.



M.R.K.

§ 2.

ISCC's formål er at fungere som støtteforening og at bidrage til at indsamle midler til finansieringen af etableringen af nævnte studenterby efter en indledende fase på to år frem til 31. december 2014.

§ 3.

By & Havn støtter arbejdet med disse undersøgelser, og er indstillet på at føre drøftelser der kan udmønte sig i en udviklingsaftale.

En sådan udviklingsaftale vil indeholde regulering af bl.a. udarbejdelse af Masterplan for området, infrastruktur, aftale om tidsramme og etapedeling for afsætning af byggeret, optionsperiodens længde, betaling for byggeret, udviklingsomkostninger m.m.

§ 4.

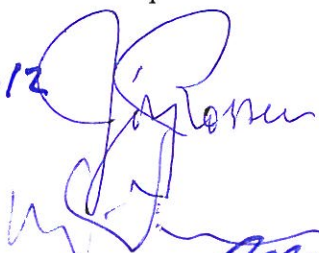
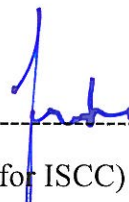
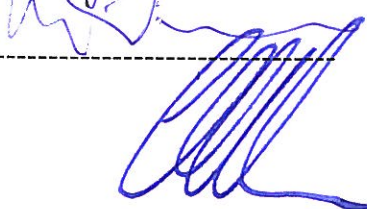
Parterne afsætter fra underskrift af hensigtserklæringen 6 måneder til arbejdet med at danne rammerne for en udviklingsaftale.

Er der efter denne frist ikke opnået en for begge parter tilfredsstillende aftale står parterne frit.

København, den 05.12.2012



(For By og Havn I/S)

(for ISCC)